

**הסכם שימוש בדירה**

שנערך ונחתם בתאריך \_\_\_\_\_

בין **עמינדב – אגודה תורנית להתנדבות**  
ע"ר 1-311-008-58  
רח' כנפי נשרים 15 ירושלים

לבין (להלן: "המתנדבת") שם \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_  
שמקום מגוריה הינו בעיר \_\_\_\_\_

הואיל: ו"עמינדב" הינה גוף מוכר להפעלת מתנדבות בשירות לאומי  
הואיל: ו"עמינדב" הנה בעלת זכות השכירות של דירת המגורים בו את מתגוררת במסגרת השרות הלאומי של עמינדב. (להלן "דירת השרות");  
והואיל: ועל מנת למלא את תפקידה כמתנדבת בשירות לאומי מאפשרת עמינדב למתנדבת להתגורר בדירה למשך תקופת השרות הלאומי במסגרת עמינדב.  
והואיל: והצדדים מבקשים להסדיר ביניהם את תנאי השימוש בדירה, על מנת שהמתנדבת תשמור בזהירות על מצבה של הדירה ותשמור על אורח חיים דתי בדירה.

לפיכך הותנה והוסכם בין הצדדים כדלקמן

המבוא להסכם זה הוא חלק בלתי נפרד ממנו.

**1. כניסה לדירה**

- א. הרכזת של המתנדבת תמסור לה את מפתחות הדירה עם התקיים התנאים הבאים:
1. קבלת אישור הרכזת.
  2. חתימה על הסכם זה
  3. חתימה על אישור קריאת תקנון "עמינדב" למתנדבת.
- ב. החלפת מקום מגורים תעשה אך ורק באישור הרכזת.
- ג. עם הכניסה לדירה תערך רשימה של כל הציוד הנמצא בדירה ומצב תקינותו.

**2. נקיון הדירה ותקינותה**

- א. המתנדבת מתחייבת לשמור על הדירה במצב תקין נקי ומסודר כל העת.
- ב. במהלך השנה ובסופה יבוצעו על ידי עמינדב ספירות מלאי ובדיקות שמירה על נקיון הדירה והציוד המצוי בה. כל ציוד שחסר או נזק שיגרם לדירה יתוקן ו/או יושלם מיד על ידי הבנות המתגוררות בדירה שאם לא כן עמינדב תדאג לתיקון ו/או להשלמת הציוד והמתנדבות הגרות בדירה תחוייבנה בחלקים שווים בתשלום הנזק או החסר, למעט במקרה שבו יוברר לעמינדב מי המתנדבת שגרמה לנזק. בנוסף, אם ביותר מביקור אחד בדירה יתברר כי המתנדבות הגרות בה אינן שומרות על נקיונה כנדרש תהיה עמינדב רשאית להזמין חברת נקיון על חשבון המתנדבות הגרות בדירה.
- ג. המתנדבת מתחייבת שלא לצייר או לצבוע על הקירות, הדלתות והחלונות ולא להשחית את הקירות, הדלתות והחלונות ע"י קדיחת חורים, נעיצת מסמרים או נעצים, תליית ניירות בנייר דבק וכד' באופן שיפגע בדירה. כמו כן מתחייבת המתנדבת שלא לקשקש על הציוד החשמלי וכלי-המטבח המצויים בדירה ו/או להדביק עליהם טפטים או נייר דבק. תיקון כל נזק שייגרם ימומן על ידי המתנדבות המתגוררות בדירה.
- ד. אין לבצע כל שינויים בדירה לרבות החלפת מנעול ו/או תיקונים בחשמל ללא אישור עמינדב בכתב ומראש.
- ה. כל הוצאה אשר נאמר בהסכם זה כי תחול על המתנדבת תקוזה מדמי הכיס החודשיים שלה.

**3. תקלות בדירה ומצבים חריגים**

- א. במקרה של תקלה כלשהי בדירה כגון: בחשמל, במים ובביוב, בנעילת הדלתות וכד' לרבות תקלה בכשרות המטבח, מתחייבת המתנדבת להודיע מיידי לרכזת על התקלה. על המתנדבת להשתדל להודיע לרכזת על



התקלה, מיד עם המקרה, עד לשעה 21:00. רק במקרים שאינם סובלים דיחוי יש להודיע לרכזת על התקלה לאחר שעה זו.

- ג. במקרה של דיווח על תקלה שלא טופל לאחר 3 ימים מיום הדיווח עליו לרכזת, רשאית המתנדבת לפנות למנהלת האזורית ו/או לאחראי הארצי על הדיווח בבקשה לטפל בתקלה.
- ד. בכל מקרה ובכל מצב המתנדבת לא תבצע כל תיקון של תקלה בין בעצמה בין על ידי מי מטעמה. תיקון כל תקלה בדירה מכל סוג שהוא ייעשה אר ורק על ידי נציג עמינדב.
- ה. המתנדבת מתחייבת לדווח מיידית לרכזת על כל אירוע חריג: כגון גניבה, פריצה, נזקים, היתקלות יוצאת דופן עם דיירים וכד'. אם הרכזת איננה זמינה יש לדווח מיידית למנהלת האזורית.
- ו. בנוסף לאמור בסעיף ה' לעיל, במקרה של פריצה ו/או עבירה פלילית אחרת בדירה יש להגיש תלונה במשטרה. טופס-התלונה המקורי יועבר למחלקת הדיווח של עמינדב. על המתנדבת לשמור בידיה עותק של טופס התלונה.
- ז. ידוע למתנדבת כי עמינדב אינה מבטחת את רכושה הפרטי של המתנדבת ועמינדב אינה אחראית לכל נזק או גניבה שיגרם לרכושה של המתנדבת.

#### 4. חשמל

- א. עמינדב תשא בהוצאות צריכת החשמל לדירה כדלקמן:
  1. בחודשים ספטמבר-אוקטובר (כולל) – 70 ש"ח לבת לח"ן חב' חשמל לחודשיים.
  2. בחודשים נובמבר-אפריל (כולל) – 140 ש"ח לבת לח"ן חב' חשמל לחודשיים.
  3. בחודשים מאי-אוגוסט (כולל) – 70 ש"ח לבת לח"ן חב' חשמל לחודשיים.
 צריכה שתעלה על סכום זה תעשה על חשבון המתנדבת.
- ב. המתנדבת מתחייבת שלא להכניס לדירה מכשירי חשמל כלשהם מעבר למכשירים שניתנו ע"י עמינדב, למעט טלוויזיה, מחשב נייד, רדיו ומייבש שיער.
- ג. המתנדבת מתחייבת לוודא ניתוק מכשירי חשמל לרבות דוד החימום, מאווררים, תנורי חימום, מזגנים ואורות בשעות היום, ובשעות שהדירה אינה מאוישת ו/או אין בהם צורך, על מנת למנוע בזבז חשמל.

#### 5. דברי דואר

- א. המתנדבת מתחייבת לאסוף מדי יום את דברי הדואר מתיבת הדואר של הדירה. כל דבר דואר שאינו שייך למי מן המתנדבות המתגוררות בדירה יועבר לרכזת.
- ב. אם הרכזת אינה נתנת להשגה באותו יום יש להודיע על דבר הדואר לממונה על הדיווח ולבקש הנחיותיו.
- ג. המתנדבת מצהירה כי ברור לה שעיקוב בהעברת הדואר לרכזת ו/או לממונה על הדיווח לפי העניין עלול לגרום לניתוק מערכות שונות בדירה. במקרה של ניתוק וצורך בחיבור מחדש בשל אי העברת דבר דואר במועד תחייבנה כל הבנות המתגוררות בדירה, בחלקים שווים, בעלות החיבור מחדש.

#### 6. כללי התנהגות בדירה

- א. הדירה מיועדת למגורי בנות המתנדבות בשירות לאומי באמצעות עמינדב בלבד ואשר הופנו לדירת מגורים זו באמצעות הרכזת. המתנדבת מתחייבת שלא לאפשר מגורים של אחרים בדירה.
- ב. המתנדבת מתחייבת לשמור על התנהגות נאותה ומכובדת בדירה וסביבה כמתחייב ממגורים בבניין מגורים וכמתחייב ממעמדן של בנות השירות כבנות דתיות. המתנדבת תקפיד על נקייון חדר המדרגות ועל שמירה על השקט בדירה וסביבה בשעות המנוחה בצהריים ובשעות הלילה.
- ג. המתנדבת מתחייבת שלא להחזיק בדירה חיות מחמד או בעלי חיים מכל סוג שהוא.
- ד. המתנדבת מצהירה כי ידוע לה שניתן לארח אורחות בדירה עד השעה 23:00 בלבד. הלנת אורחות בדירה מותנת באישור מראש של הרכזת.
- ה. המתנדבת מתחייבת להמנע מבזבז יתר של מים וחשמל. עלות חשבונות מים וחשמל מופרזים יחולו על המתנדבות המתגוררות בדירה.
- ו. המתנדבת מתחייבת לתאם עם הרכזת כל היעדרות מן הדירה בלילה.
- ז. המתנדבת מתחייבת שלא לעשן בדירה ו/או בסביבתה.
- ח. המתנדבת מתחייבת לנהוג בשותפותיה בדירה בכבוד, בהתחשבות הדדית ולשאת במשותף איתם בעול אחזקת הדירה ושמירה על נקייונה והציוד בה.

#### 7. כללי בטיחות

- א. המתנדבת מתחייבת להדליק נרות-שבת ונרות חנוכה אך ורק על גבי מגש-מתכת במקום הבטוח ביותר בדירה: רחוק מחומרים דליקים ומוגן מרוח. אין להשאיר דירה ללא השגחה כל זמן שנרות חנוכה דולקים בה.
- ב. אם מותקנים בדירה גלאי עשן המתנדבת מתחייבת שלא לכבותם.



- ג. חימום הדירה יעשה אך ורק ע"י רדיאטור חשמלי או מזגן, ולא ע"י כל אמצעי חימום אחר.
- ד. המתנדבת מתחייבת כי בכל עת בה תעדר מן הדירה לא תשאיר מפתחות במנעול הדלת ולא תשאיר מפתחות מחוץ לדירה. המתנדבת מתחייבת שלא להעביר מפתח לדירה לכל אדם שהוא שאינו מורשה לגור בדירה. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, בכל מקרה אין להשאיר מפתח בארון החשמל או מתחת לשטיחון הכניסה.
- ה. אין להחזיק חפצים יקרי ערך בדירה בכל עת. האחריות לחפצים אלו תחול על המתנדבת בלבד.

#### 8. שמירה על דיני כשרות

המתנדבת מתחייבת להקפיד, הקפדה מוחלטת, על כללי הכשרות ועל שימוש במוצרי מזון בעלי הכשרים מקובלים בלבד. בכל דירה יפורסם במטבח נספח כשרות.

#### 9. אירוח בנים בדירה

- א. המתנדבת מתחייבת שלא לארח בנים בדירה בכל עת. לעניין זה "בן" הנו כל גבר שגילו 13 שנה ומעלה אף אם הוא קרוב משפחה מדרגה כלשהי (לרבות הורה ואח), חניך, מורה, מדריך ומורים.
- ב. אם המתנדבת רוצה לארח קרוב משפחה ו/או מורה בדירה עליה לתאם מראש את הביקור עם הרכזת. המתנדבת מתחייבת לעמוד בתאריך ובשעות הביקור שתואמו עם הרכזת.
- ג. למתנדבת ידוע כי על נציגי עמינדב ממין זכר המבקשים לבקר בדירה מתוקף תפקידם לתאם ביקורם בדירה עם הרכזת ועם הבנות המתגוררות בה.

#### 10. יציאה לחופשה ופינוי הדירה עם תום שנת השירות

- א. המתנדבת מתחייבת כי בכל עת בה תצא לחופשה (כאשר הדירה לא תהיה מאויישת מעל 3 ימים) תקפיד על ניתוק החשמל, כיבוי אורות, סגירת ברזים, ניקוי המקרר ופינוי אשפה.
- ב. עם סיום תפקידה או העברתה למקום אחר, על המתנדבת לקחת את כל חפציה האישיים, להזדכות על הציוד שחתמה עליו ולהשאיר דירה נקיה ומסודרת.
- ג. המתנדבת מתחייבת כי עם פינוי הדירה תנהג כדלקמן:
1. תבצע ניקיון כללי ויסודי של הדירה הכולל ניקוי רצפות, חלונות, תריסים, דלתות, ארונות מטבח, כיריים גז ונקיון יסודי של כל מוצרי החשמל מיקרואגל, מאווררים ורדיאטורים.
  2. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, יש להפשיר את המקרר ולנקותו בצורה יסודית בפנים ובחוץ. אין להשתמש במכשירים חדים לניקוי המקרר. עם עזיבת הדירה יש לנתק את המקרר מן החשמל ולוודא כי דלתות המקרר תשארנה פתוחות על מנת למנוע הווצרות עובש וריחות רעים.
  3. תוודא כי אין כל תמונות ו/או קשקושים על הקירות/ דלתות/ חלונות. אם בכל זאת נגרם נזק כלשהו לקירות ו/או דלתות ו/או חלונות כתוצאה מציוורים ו/או תליית תמונות ו/או מכל סיבה שהיא המתנדבת מתחייבת לדווח מיידי לרכזת על מנת שתטפל בתיקון הנזק טרם השבת הדירה למשכיר.
  4. תפנה מן הדירה את כל ציודה ורכושה הפרטי לרבות מוצרי מזון וכלי אוכל. המתנדבת מתחייבת לפנות מן הדירה כל ציוד אחר שהחזיקה בדירה השייך למקום התנדבותה (כגון לבית הספר או לסניף) או לכל גוף אחר.
  5. תחזיר לרכזת את מפתח הדירה וכל מפתח אחר אותו קבלה- לדואר, לאינטרקום וכדו'
  6. תקבע פגישה עם הרכזת ולמסור לה את הדירה, תוך מתן הסבר לגבי כל הסעיפים, בנוכחותה.
  7. תחתום על "טופס שחרור" והחזרת מפתחות שייחתם אף על ידי הרכזת. הרכזת תעביר את הטופס למשרד "עמינדב" בירושלים, למנהל מדור דוור.
- ד. 1. ידוע למתנדבת כי דמי הקיום האחרונים לבנות הגרות בדירות השירות, יעוכבו עד הגעתם של "טופסי- השחרור" של כל בנות הדירה לעמינדב.
2. לקראת תקופת סיום השרות (החל לאחר חופשת הפסח) ינוכה מתשלום דמי הכיס סכום מסוים (כ250 ₪ בשניים עד שלושה תשלומים וזאת עד לאחר סיום השירות, החזרת הדירה כתקנה) סכום זה או חלקו יוחזר לאחר החזרת הדירה ובהתאם להוצאות החריגות שהיו עבור החזרת הדירה.

#### 11. השעיה

- א. הובהר למתנדבת והיא מסכימה כי הפרה של תנאי הסכם זה בכלל, והפרה של הסעיף העוסק באירוח בנים בדירה בפרט, תביא להשעייתה המיידית מן השירות הלאומי. הודעה על השעיה תשלח בדואר ע"י הרכזת להורי המתנדבת. הרכזת תודיע לשותפותיה לדירה של המתנדבת על השעיית המתנדבת.
- ב. מתנדבת שהושעתה על ידי המנהלת האזורית תפעל כדלקמן:
1. תפנה את חפציה מן הדירה ותשיב את המפתח לדירה לרכזת.



2. תעזוב את עבודתה בשירות הלאומי. הרכזת אף תודיע למקום השירות של הבת על השעייתה ותורה להם כי אין להעסיק את המתנדבת בתקופת ההשעיה.
- ג. בתקופת ההשעייה לא תחזור המתנדבת למקום שרותה, אלא באישור הרכזת, לאחר שתאמה זאת עם המנהלת האזורית שלה.
- ד. בתקופת ההשעייה תוכל המתנדבת לבקש פגישה עם הרכזת ו/או המנהלת האזורית או עם המפקח-הארצי.
- ד. בתום תקופת-ההשעייה, שתקבע ע"י המנהלת האזורית תקבל המתנדבת את החלטת עמינדב בעניינה שתהיה אחת מן האפשרויות הבאות:
  1. להמליץ בפני ועדת-החינוך של הועד-המנהל של עמינדב על שחרורה של המתנדבת מן השרות בעמינדב.
  2. המשך שרותה במקום מגורי-הוריה ותחת אחריותם.
  3. או כל החלטה אחרת, לפי הענין וחומרתו ולפי שיקולי עמינדב.
- ה. בכל מקרה, תקופת ההשעייה לא תחשב כשרות מן-המנין: במקרה והמתנדבת תוכל לסיים שרותה כדון, תצטרך להשלים את ימי ההשעייה.
- ו. בפני המתנדבת עומדת הזכות לערער על החלטת ועדת-החינוך.

## 12. כללי

- א. המתנדבת מצהירה כי קראה הסכם זה בעיון וכי חתמה עליו מרצונה החופשי והטוב בהבינה את תוכנו.
- ב. המתנדבת אחראית ביחד ולחוד עם כל יתר המתנדבות בדירה לקיום כל התחייבויותיה לפי הסכם זה.
- ג. לבית המשפט המוסמך בירושלים תהיה סמכות יחודית לדון בכל קשור לקיומו של הסכם זה או הפרתו.

## ולראיה באו הצדדים על החתום

\_\_\_\_\_  
המתנדבת

\_\_\_\_\_  
עמינדב

